

Sammanträdesdatum
2009-11-03

KS § 182
AU § 214

Dnr KS 2009/435

Sammanträdestider för arbetsutskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2010

Följande datum och tider för arbetsutskottets, kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden föreslås för 2010:

Arbetsutskottet (tisdagar kl 09.00 om inte annat anges)

26 januari
2 mars
30 mars
25 maj
31 augusti
5 oktober
16 november

Kommunstyrelsen (tisdagar kl 13.00 om inte annat anges)

9 februari
16 mars
13 april
8 juni
14 september
19 oktober
30 november

Kommunfullmäktige (måndagar kl 19.00 om inte annat anges)

22 februari
26 april
21 juni
27 september
1 november
13 december

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta

att fastställa utarbetad sammanträdesplan för 2010 för arbetsutskottet och kommunstyrelsen

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa utarbetad sammanträdesplan för 2010 för kommunfullmäktige.

Justerare

FL

QW

Utdragsbestyrkande

KS § 182 forts

Anders Edlund föreslår att kommunstyrelsens sammanträden hålls kl 09:00.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Edlunds förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt båda förslagen.

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa utarbetad sammanträdesplan för 2010 för arbetsutskottet och kommunstyrelsen med ändringen att kommunstyrelsens sammanträden ska hållas kl 09:00.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att fastställa utarbetad sammanträdesplan för 2010 för kommunfullmäktige.

2009-10-12

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdestider för arbetsutskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2010

Följande datum och tider för arbetsutskottets, kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden föreslås för 2010:

Arbetsutskottet (tisdagar kl 09.00 om inte annat anges)

26 januari
2 mars
30 mars
25 maj
31 augusti
5 oktober
16 november

Kommunstyrelsen (tisdagar kl 13.00 om inte annat anges)

9 februari
16 mars
13 april
8 juni
14 september
19 oktober
30 november

Kommunfullmäktige (måndagar kl 19.00 om inte annat anges)

22 februari
26 april
21 juni
27 september
1 november
13 december

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att fastställa utarbetad sammanträdesplan för 2010 för arbetsutskottet och kommunstyrelsen

att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa utarbetad sammanträdesplan för 2010 för kommunfullmäktige.

Sylvi Ersbjörns

Vansbro kommun
Medborgarhuset
Allégatan 30
780 50 Vansbro
Växel: 0281 750 00
Fax: 0281 750 30
Direkt: 0281 750 08
E-post: sylv.ersbjorns@vansbro.se

KS § 186
AU § 201

Dnr KS 2009/605

Procordia Food AB, uppsägning av hyresavtal

Vansbro kommun äger del av fastigheten Grönalid 1:17 i Vansbro, där Procordia Food AB bedriver verksamhet. Företaget sade upp gällande hyresavtal med Vansbro kommun från och med 2008-12-31. Uppsägningen innebär att avtalet löper ut 2010-12-31.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om uppsägningen vid sammanträde 2009-01-08, § 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott träffade därefter ledningen för Procordia för att diskutera en översyn av hyresvillkoren.

Utifrån den inledande diskussionen har ytterligare ett antal möten ägt rum mellan kommunen och Procordia. Efter hand har det blivit allt mer tydligt att en försäljning av fastigheten till Procordia är ett förstahandsalternativ för båda parter. Nuvarande ägandeförhållning är problematisk i till exempel frågor som rör försäkringar, brandskydd, underhåll.

Förhandlingar för att nå en lösning, innebärande att kommunen säljer sin del i fastigheten, har ägt rum och avslutats 2009-10-01.

Förslag till uppgörelse redovisas vid sammanträdet.

Arbetsutskottet beslutar för egen del

att uppdra till förvaltningen att komplettera ärendet fram till kommunstyrelsens sammanträde.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta

att försälja kommunens del av fastigheten Grönalid 1:17 till Procordia Food AB enligt redovisad uppgörelse.

Kommunen har träffat ledningen för Procordia vid sex tillfällen det senaste året med anledning av det uppsagda avtalet. Initialt diskuterades möjligheten att förändra hyresavtalet. Förvaltningen undersökte möjligheten att göra om hyreskonstruktionen i form av en sänkt årlig ränta, vilket skulle ge Procordia en lägre hyresnivå. För Procordia var det dock inte intressant med en fortsatt förhyrning och parterna konstaterade gemensamt att en försäljning av kommunens del i fastigheten är den bästa lösningen.

Under de inledande överläggningarna tog ledningen för Procordia upp bristen på de underhållsåtgärder, som kommunen enligt avtalet skulle stå för. Procordia uppskattar det årliga värdet av underhållsåtgärder, som man själva bekostat, till ca en miljon kronor per år från och med 2001. Båda parter har konstaterat att hyresavtalet inte varit tillräckligt tydligt vad gäller ansvar för underhåll i den gemensamma fastigheten.

Då ägandet av fastigheten är delat finns ytterligare komplikationer. På försäkringssidan har bägge fastighetsägarna haft fullgott försäkringsskydd, vilket inneburit att kommunen haft en högre försäkringskostnad än vad som egentligen är befogat, då det är den andra fastighetsägaren som bedriver verksamhet i fastigheten.

KS § 186 forts.

Vid den senaste brandskyddskontrollen har räddningschefen påpekat att det delade ägandet av fastigheten kräver en brandvägg mellan den del som kommunen äger och den del som Procordia äger. Det finns således flera problem med det delade ägarskapet.

Då förhandlingarna avslutades 2009-10-01 fanns ett förslag till pris för köp av kommunens andel av fastigheten på åtta miljoner kronor. Därutöver har ledningen för Procordia förbundit sig att i ett treårigt avtal med kommunen lämna ett marknadsföringsbidrag för utveckling av evenemang i kommunen. Storleken på detta bidrag är 170 000 kronor per år. Försäljningen innebär att kommunen erhåller 8 miljoner kronor som förstärker likviditeten och som till exempel skulle kunna användas för lösen av pensioner.

I det nu uppsagda hyresavtalet uppgick hyra till 2,88 miljoner kronor per år. 1,8 miljoner kronor avsåg avskrivning, resterande del, cirka 1 miljon kronor, skulle täcka ränta och underhåll. Något underhåll har inte bekostats från kommunen under dessa år.

Det konstateras dock att det framtida underhållet är relativt stort och något som kommunen måste bekosta, om kommunen fortfarande är ägare till fastigheten. Underhåll som behöver utföras är bland annat tak, fasader, stambyten, brandvägg och dylikt.

Procordia har gjort en extern värdering av fastigheten och marknadsvärdet beräknas uppgå till cirka 4,5 miljoner kronor. Marknadsvärdet sjunker varje år om underhåll ej genomförs. Taxeringsvärdet uppgår till cirka 5,5 miljoner kronor.

En försäljning av fastigheten för 8 miljoner kronor innebär en realisationsförlust på ca 13 miljoner kronor, som påverkar resultatet. Detta har diskuterats med kommunens revisorer, som inte har något att invända mot en försäljning. Försäljning av fastigheten bör på sikt minska kommunens kostnader och risktagande och är därför att rekommendera.

Samtliga ledamöter yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att försälja kommunens del av fastigheten Grönalid 1:17 till Procordia Food AB enligt redovisad uppgörelse.



2009-10-07

Kommunstyrelsen
Dnr KS 2008/605

Procordia Food AB, uppsägning av hyresavtal

Vansbro kommun äger del av fastigheten Grönalid 1:17 i Vansbro, där Procordia Food AB bedriver verksamhet. Företaget sade upp gällande hyresavtal med Vansbro kommun från och med 2008-12-31. Uppsägningen innebär att avtalet löper ut 2010-12-31.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om uppsägningen vid sammanträde 2009-01-08, § 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott träffade därefter ledningen för Procordia för att diskutera en översyn av hyresvillkoren.

Utifrån den inledande diskussionen har ytterligare ett antal möten ägt rum mellan kommunen och Procordia. Efter hand har det blivit allt mer tydligt att en försäljning av fastigheten till Procordia är ett förstahandsalternativ för båda parter. Nuvarande ägardelning är problematisk i till exempel frågor som rör försäkringar, brandskydd, underhåll.

Förhandlingar för att nå en lösning, innebärande att kommunen säljer sin del i fastigheten, har ägt rum och avslutats 2010-10-01.

Förslag till uppgörelse redovisas vid sammanträdet.

Rekommendation till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

Att försälja kommunens del av fastigheten Grönalid 1:17 till Procordia Food AB enligt redovisad uppgörelse.

Kerstin Söderlund

Komplettering av underlag inför försäljning av fastigheten Grönalid 1:17 i Vansbro

Inledning

Vansbro kommun äger del av fastigheten Grönalid 1:17 i Vansbro, där Procordia Food AB bedriver verksamhet. Företaget sade upp gällande hyresavtal med Vansbro kommun från och med 2008-12-31. Uppsägningen innebär att avtalet löper ut 2010-12-31.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om uppsägningen vid sammanträde 2009-01-08, § 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott träffade därefter ledningen för Procordia för att diskutera en översyn av hyresvillkoren.

Utifrån den inledande diskussionen har ytterligare ett antal möten ägt rum mellan kommunen och Procordia. Efter hand har det blivit allt mer tydligt att en försäljning av fastigheten till Procordia är ett förstahandsalternativ för båda parter. Nuvarande ägardelning är problematisk i till exempel frågor som rör försäkringar, brandskydd, underhåll.

Förhandlingar för att nå en lösning, innebärande att kommunen säljer sin del i fastigheten, har ägt rum och avslutats 2010-10-01.

Analys

Kommunen har träffat ledningen för Procordia vid sex tillfällen det senaste året med anledning av det uppsagda avtalet. Initialt diskuterades möjligheten att förändra hyresavtalet. Förvaltningen undersökte möjligheten att göra om hyreskonstruktionen i form av en sänkt årlig ränta, vilket skulle ge Procordia en lägre hyresnivå. För Procordia var det dock inte intressant med en fortsatt förhyrning och parterna konstaterade gemensamt att en försäljning av kommunens del i fastigheten är den bästa lösningen.

Under de inledande överläggningarna tog ledningen för Procordia upp bristen på de underhållsåtgärder, som kommunen enligt avtalet skulle stå för. Procordia uppskattar det årliga värdet av underhållsåtgärder, som man själva bekostat, till ca en miljon kronor per år från och med 2001. Båda parter har konstaterat att hyresavtalet inte varit tillräckligt tydligt vad gäller ansvar för underhåll i den gemensamma fastigheten. Då ägandet av fastigheten är delat finns ytterligare komplikationer. På försäkringssidan har bägge fastighetsägarna haft fullgott försäkringsskydd, vilket inneburit att kommunen haft en högre försäkringskostnad än vad som egentligen är befogat, då det är den andra fastighetsägaren som bedriver verksamhet i fastigheten.

Vid den senaste brandskyddskontrollen har räddningschefen påpekat att det delade ägandet av fastigheten kräver en brandvägg mellan den del som kommunen äger och den del som Procordia äger. Det finns således flera problem med det delade ägarskapet.

Då förhandlingarna avslutades 2009-10-01 fanns ett förslag till pris för köp av kommunens andel av fastigheten på åtta miljoner kronor. Därutöver har ledningen för Procordia förbundit sig att i ett treårigt avtal med kommunen lämna ett marknadsföringsbidrag för utveckling av evenemang i kommunen. Storleken på detta bidrag är 170 000 kronor per år.

Försäljningen innebär att kommunen erhåller 8 miljoner kronor som förstärker likviditeten och som till exempel skulle kunna användas för lösen av pensioner.

I det nu uppsagda hyresavtalet uppgick hyra till 2,88 miljoner kronor per år. 1,8 miljoner kronor avsåg avskrivning, resterande del, cirka 1 miljon kronor, skulle täcka ränta och underhåll. Något underhåll har inte bekostats från kommunen under dessa år.

Det konstateras dock att det framtida underhållet är relativt stort och något som kommunen måste bekosta, om kommunen fortfarande är ägare till fastigheten. Underhåll som behöver utföras är bland annat tak, fasader, stambyten, brandvägg och dylikt.

Procordia har gjort en extern värdering av fastigheten och marknadsvärdet beräknas uppgå till cirka 4,5 miljoner kronor. Marknadsvärdet sjunker varje år om underhåll ej genomförs. Taxeringsvärdet uppgår till cirka 5,5 miljoner kronor.

Slutsats

En försäljning av fastigheten för 8 miljoner kronor innebär en realisationsförlust på ca 13 miljoner kronor, som påverkar resultatet. Detta har diskuterats med kommunens revisorer, som inte har något att invända mot en försäljning. Försäljning av fastigheten bör på sikt minska kommunens kostnader och risktagande och är därför att rekommendera.

Rekommendation till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

Att försälja kommunens del av fastigheten Grönalid 1:17 till Procordia Food AB enligt redovisad uppgörelse.

Kerstin Söderlund

Catarina Willman

KS § 187

Dnr KS 2009/474

Investering, FIP-bilar

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde 2009-09-28, § 80, om en organisationsförändring inom räddningstjänsten. Beslutet innebär att stänga brandstationen i Dala-Järna och att införa två stycken första insats bilar. Genom att man omorganiserar räddningstjänsten i Vansbro kommun skapas möjlighet att effektivisera verksamheten. I Vansbro bibehålls nuvarande styrka 1+ 4, i Dala-Järna stängs brandstationen och där införs två mindre enheter med benämningen FIP-bilar (första insats person) med uppgiften att bryta ett olycksförlopp på ett tidigare skede.

Med denna åtgärd kan räddningstjänsten bli både kostnadseffektivare samt skadeavhjälpande på ett bättre sätt. För att kunna genomföra denna organisationsförändring krävs en nyinvestering av ett nytt fordon av typen Ford Transit med fyrhjulsdrift och ett släcksystem av typen Cafs samt komplettering av befintlig bil.

Kostnaden är svår att ange exakt, då det inte bestämts vilket släcksystem som ska användas. Ett max pris torde vara för fordonet ca 400 tkr och för påbyggnaden för båda bilarna ca 300 tkr.

Om en organisationsförändring ska kunna genomföras så att räddningstjänsten blir så effektiv som möjligt måste en anpassning av fordon och material göras. Leveranstiden på fordonet är ca fyra månader, sedan tillkommer tid för påbyggnaden.

Arbetsmiljöverket har gett dispens till mars 2010 sedan ska brandstationen i Dala-Järna stängas.

Investeringen är kostnadsberäknad till 750 tkr och avskrivningstiden för denna investering är beräknad till 10 år, den genomsnittliga kapitalkostnadsökningen beräknas till 95 tkr per år.

Investeringen bör kunna genomföras utan nyupplåning.

Beslutsinstans för investeringens genomförande är kommunfullmäktige.

Investeringen finns inte med på den av kommunfullmäktige beslutade investeringsplanen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att anslå 750 tkr för investering i FIP-bilar.

Investering, FIP-bilar

Inledning

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde 2009-09-28, § 80, om en organisationsförändring inom räddningstjänsten. Beslutet innebär att stänga brandstationen i Dala-Järna och att införa två stycken första insats bilar. Genom att man omorganiserar räddningstjänsten i Vansbro kommun skapas möjlighet att effektivisera verksamheten. I Vansbro bibehålls nuvarande styrka 1+ 4, i Dala-Järna stängs brandstationen och där införs två mindre enheter med benämningen FIP-bilar (första insats person) med uppgiften att bryta ett olycksförlopp på ett tidigare skede.

Analys

Med denna åtgärd kan räddningstjänsten bli både kostnadseffektivare samt skadeavhjälpande på ett bättre sätt. För att kunna genomföra denna organisationsförändring krävs en nyinvestering av ett nytt fordon av typen Ford Transit med fyrhjulsdrift och ett släcksystem av typen Cafs samt komplettering av befintlig bil.

Diskussion

Kostnaden är svår att ange exakt, då det inte bestämts vilket släcksystem som ska användas. Ett max pris torde vara för fordonet ca 400 tkr och för påbyggnaden för båda bilarna ca 300 tkr.

Slutsats

Om en organisationsförändring ska kunna genomföras så att räddningstjänsten blir så effektiv som möjligt måste en anpassning av fordon och material göras. Leveranstiden på fordonet är ca fyra månader, sedan tillkommer tid för påbyggnaden.

Arbetsmiljöverket har gett dispens till mars 2010 sedan ska brandstationen i Dala-Järna stängas.

Investeringen är kostnadsberäknad till 750 tkr och avskrivningstiden för denna investering är beräknad till 10 år, den genomsnittliga kapitalkostnadsökningen beräknas till 95 tkr per år.

Investeringen bör kunna genomföras utan nyupplåning.

Beslutsinstans för investeringens genomförande är kommunfullmäktige.

Investeringen finns inte med på den av kommunfullmäktige beslutade investeringsplanen.

Handläggare
Catarina Willman

Dnr KS 2009/474

Kommunstyrelsen

Investering, FIP-bilar – ekonomisk bedömning

Från räddningschefen föreligger förslag om investering i FIP-bilar.

För investeringar gäller följande:

Beloppsgräns för investeringar är ett prisbasbelopp (2009: 42 800 kronor) och avskrivningstiden är minst 3 år. Leasingförfarande likställs med investering.

Investeringar skall finansieras med egna medel och inte med externa lån..

Kommunstyrelsen att besluta om investeringar som uppgår till maximalt 400 tkr.

Investeringar över 400 tkr beslutas av kommunfullmäktige.

Varje investering skall behandlas separat genom beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

En kalkyl skall alltid upprättas inför investeringsbegäran och där skall tydligt framgå den ekonomiska påverkan på kommunen ur ett helhetsperspektiv. Kapitalkostnaden skall även beräknas.

När beslutade investeringar är genomförda skall en redovisning lämnas till kommunstyrelsen. En tydlig uppföljning mot förutsättningarna och ev besparing skall redovisas.

Investeringen är kostnadsberäknad till 750 tkr och avskrivningstiden för denna investering är beräknad till 10 år. Kommunen använder den av SKL:s (Sveriges kommuner och landstings) rekommenderade internränta, den rekommenderade räntan är fn beräknad till 4,5% för 2009. Med dessa förutsättningar beräknas kapitalkostnadsökningen i genomsnitt till 95 tkr per år.

Kommunens avskrivningar på investeringsutgifter gjorda tom 2008 uppgår till:

2009:	16 636 tkr
2010:	16 012 tkr
2011:	15 540 tkr
2012:	15 366 tkr

Likvida medel uppgår 2009-11-02 till 39,8 mkr. Kommunens löneutbetalningar uppgår till ca 11 mkr per månad. 2009-11-02 har löneutbetalning skett och skatteintäkter har inkommit. Målsättningen för likviditeten är att ha en betalningsberedskap motsvarande ca 2 månaders löneutbetalning ca 20-22 mkr.

Kommunens lån uppgår 2009-11-02 till 68,3 mkr.

Bedömningen är att ingen nyupplåning behöver ske.

Denna investering måste genomföras för att kunna förändra räddningstjänstorganisationen och göra besparingar motsvarande ca 1 500 tkr.

Under 2009 har följande investeringar beslutats:

Utbyggnad VA Överborg-Borgheden	4 400 tkr
Hiss Söderåsens äldreboende	1 840 tkr
Traktor Bäckdalen	800 tkr
Larmdator, trygghetslarm	70 tkr
Underhållsinvesteringar, infrastruktur o skydd	2 000 tkr
IT-investeringar	400 tkr
Summa	9 510 tkr

- Slutsats -

- Investeringen är kostnadsberäknad till 750 tkr och avskrivningstiden för denna investering är beräknad till 10 år, den genomsnittliga kapitalkostnadsökningen beräknas till 95 tkr per år.
- Investeringen bör kunna genomföras utan nyupplåning.
- Beslutsinstans för investeringens genomförande är kommunfullmäktige.
- Investeringen finns inte med på den av kommunfullmäktige beslutade investeringsplanen.

Catarina Willman
Ekonomichef

17

2009-10-29

Svar på interpellation från Wahan Harutun, KP, om ventilation

Kommunen har under en längre tid planerat byta ventilationsanläggningar i Medborgarhuset i Vansbro. Detta ingår i den plan för underhåll och renovering av kommunens fastigheter som är ett krav för att behålla värdet av kommunens egendom. Ventilationsaggregaten i Medborgarhuset byttes ut främst för att anläggningarna var så gamla att det inte fanns reservdelar att tillgå varken för aggregaten eller för styr- och reglerutrustning. När Medborgarhuset byggdes 1979—1980 fanns inte krav på återvinning av energi i den omfattning som nuvarande lagstiftning kräver. En fungerande styr- och reglerutrustning och återvinning av ventilationsluften leder även till minskade driftkostnader.

Luftkonditionering finns inte installerad i någon av kommunens kontor eller arbetsplatser förutom i två lärosalar, en på Vansbro Utbildningscenter och en på Smedbergsskolan. Orsaken till dessa installationer är hög värmebelastning på grund av antalet datorer i kombination med att elever ska vistas i dessa rum. För att klara en godkänd arbetsmiljö måste kyla installeras i dessa lokaler.

Om inte kyla installeras kan aldrig inomhusluften bli kallare än utomhusluften på sommaren, vilket medför att kommunens lokaler håller ungefär samma temperatur som ute beroende på läge i förhållande till solen och dess instrålning i lokalen.

Några åtgärder för att uppnå ett annat inomhusklimat på Bäckaskog och Söderåsen har inte vidtagits. För Söderåsen finns dock förslag till renovering som om det genomförs skulle innebära förbättrad ventilation, men någon kyla kommer inte att installeras i någon av fastigheterna.

Torsten Larsson

Torsten Larsson

Kommunstyrelsens ordförande

2009-10-29

Svar på interpellation från Wahan Harutun, KP, om rapportering av beslut

Den rapportering till kommunstyrelsen som tidigare fanns av anställningar upphörde 2008 i och med att anställningar klassades som verkställighetsbeslut och inte längre som delegationsbeslut. Därför sker inte längre någon rapportering till kommunstyrelsen.

Anledningen till förändringen är att anställningar betraktas som HUR-frågor, vilket i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare ställningstagande ska hanteras av förvaltningen. En anledning är även en vilja att inte belasta kommunförvaltningen med fler administrativa uppgifter än nödvändigt.



Torsten Larsson
Kommunstyrelsens ordförande

2009-10-12

Svar på interpellation från Wahan Harutun, KP, om dagordning

Wahan Harutun frågar när dagordningen för nämndernas möten kommer att publiceras i sin helhet på hemsidan.

Nämndernas dagordningar publiceras f o m oktober 2009 i sin helhet på kommunens hemsida.

Torsten Larsson

Torsten Larsson

Kommunstyrelsens ordförande

18

Vansbro 2009-11-04

VANSBRO KOMMUN	
2009 -11- 04	
Dnr	Diariet.b.
KS2009/479	030

Avsägelse förtroendeuppdrag.

Undertecknad avsäger sig förtroendeuppdraget som suppleant i socialnämnden.

Kurt Lennart Karlsson

VANSBRO KOMMUN	
2009 -11- 04	
Dnr KS 2009/478	Diariep.b. 030

Avsägelse

Härmed avsäger jag mig mitt uppdrag som ledamot och ordförande i kommunfullmäktige i Vansbro kommun från och med den 15 december 2009.

Vansbro 2009-10-26



Elisabeth Lindén Brandt