

**Anmälan enligt lagen (1975:1132)
om förvärv av hyresfastighet**

Härmed önskas yttrande angående kommunens avsikt att begära prövning hos hyresnämnden avseende fastigheten:

--

Bestyrkt kopia av undertecknad köpehandling bifogas

Besked önskas även om kommunen avser att utnyttja sin förköpsrätt beträffande fastigheten (Förköpslagen 1967:868)

Säljare	Köpare
Postadress	Postadress
Postnr. och adressort	Postnr. och adressort
Om inte annat uppges skickas kommunens beslut till köparen	

Övriga upplysningar:

--

Information med anledning av personuppgiftslagen: För din information vill vi meddela att dina uppgifter används för att behandla och registrera din ansökan. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter behandlas eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Miljö- och byggenheten.

Anmälan enligt förköpslagen om förvärv av fastighet

Enligt förköpslagen (SFS 1967:868) har kommunen rätt att i vissa fall köpa fastigheter som försäljs. Om kommunen utnyttjar förköpsrätten förvärvas fastigheten på samma villkor som av den tänkta köparen.

Förköpsrätten gäller med vissa undantag samtliga bebyggda och obebyggda småhusfastigheter, industri-, lantbruks- och hyresfastigheter. De vanligaste undantagen är bebyggda småhusfastigheter med areal under 3000 kvm (av skattemyndigheten åsatt typkod 220 och 221).

Bestyrkt kopia av köpehandling inges tillsammans med foljebrev till Vansbro kommun, miljö- och byggenheten. Kommunen gör därefter en förköpsprövning och beslut meddelas sedan per brev. Förköpshandlingen är avgiftsfri.

OBS! Utan kommunens beslut att inte utöva förköpsrätt, beviljar Tingsrätten inte lagfart på fastigheten.

Anmälan enligt lagen om förvärv av hyresfastighet mm

Vid förvärv av hyresfastighet ska anmälan ske enligt lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m m.

Anmälan till kommunen görs inom 3 månader efter förvärvsdatum. Lagen gäller även vid förvärv av aktier eller andelar i bolag som äger hyresfastighet. Om fastighetsförvärvet även omfattas av förköpslagen görs denna prövning samtidigt.

OBS! Om anmälan om prövning enligt förvärvstillståndslagen inte görs inom föreskriven tid (3 mån) blir förvärvet ogiltigt.