

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.
- S Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12.0 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Till varje bostad ska det finnas en skyddad uteplats, egen eller gemensam, där ljudnivån är högst 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maxnivå
- m_2 Vid uppförande av förskola ska ett bullerplank uppföras till en höjd om 2,2 meter

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b_1 Minst 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 3000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dag planen fått laga kraft

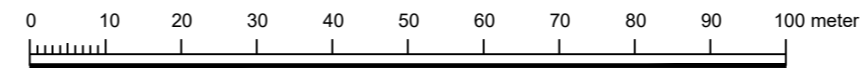
TECKENFÖRKLARING

- Byggnad - Samhällsfunktion
- Byggnad - Bostad
- Traktgräns och traktnamn
- Fastighetsgräns och fastighetsbeteckning
- Vägkant
- G/C-vägkant
- Vägkant - Parkväg
- Höjdkurvor med höjdsiffra
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Bassäng
- Bäck

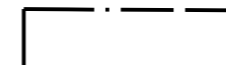
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2023-04-20
Utdrag ur Vansbro kommuns primärkartla

Lena Danielsson
GIS-samordnare

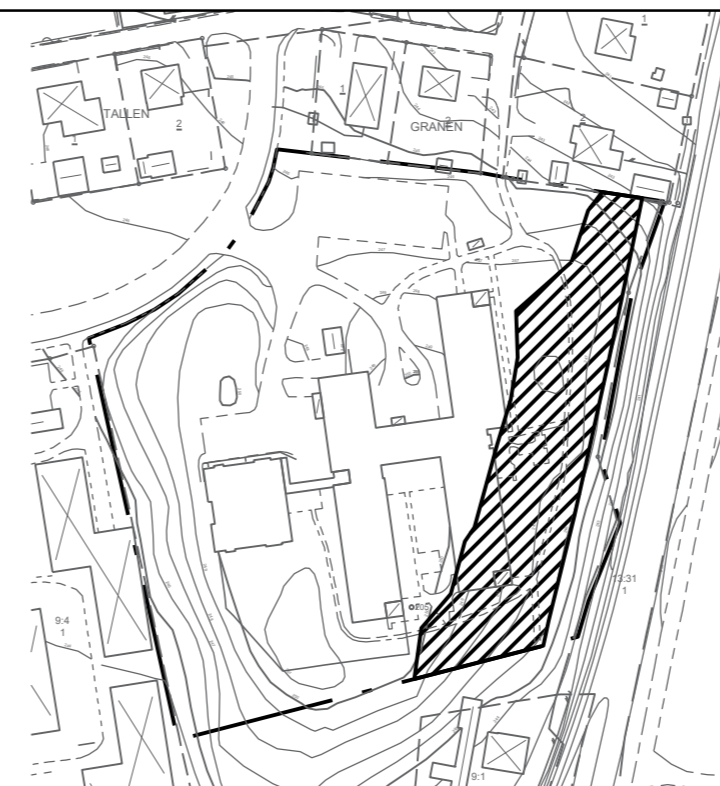
SKALA 1:1000 (A2)



PLANOMRÅDESGRÄNS



OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÄVS



Detaljplan för Söderåsen

Del av Vansbro 9:3

Vansbro kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		2023-10-31	KS
		Antagande	
		2023-11-13	KF
Upprättad 2023-04-24	Reviderad 2023-09-08	Laga kraft	
		2024-02-08	

Vansbro kommun
Per-Erik Nilsson
Sektorchef samhälle

KLARA arkitekter
Louise Granér
Planeringsarkitekt