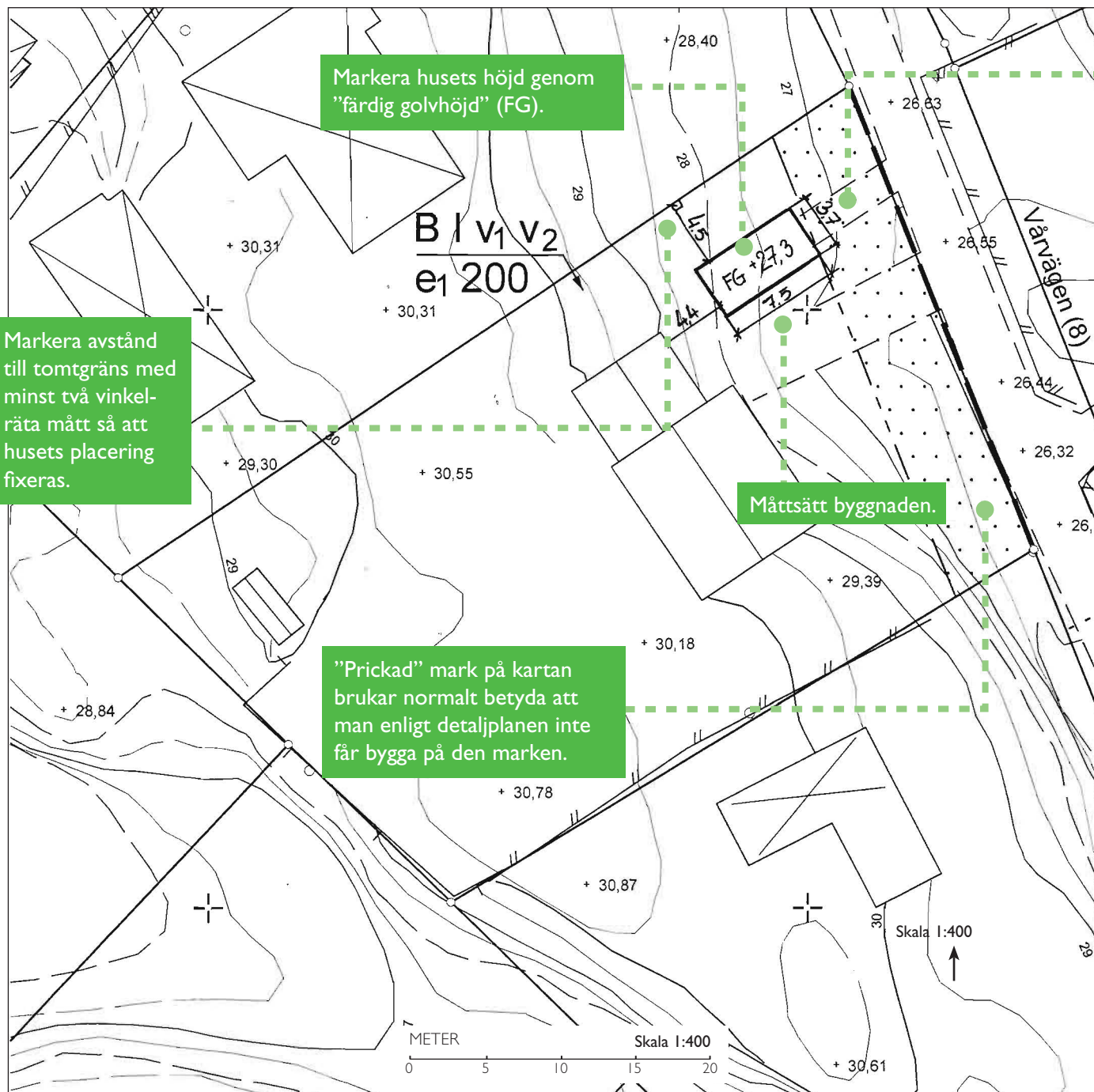


SITUATIONSPLAN



Ett avstånd på cirka 6 meter ger möjlighet att parkera framför garageporten utan att stå på gatan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en skalenlig karta med alla befintliga byggnader inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempel:

- primärkarta
- utdrag ur baskarta
- förenklad nybyggnadskarta

Innehåll och aktualitet skiftar mellan kommunerna.

Om byggnaden är i närhet av tomträns, skyddade träd eller mark som inte får bebyggas, eller om det finns risk att byggrätten överskrids kan kommunen ställa ytterligare krav på kartans noggrannhet/aktualitet än i vanliga fall.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd. Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och planens bestämmelser.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdikey, sten-kista eller kommunal dagvattenledning.

Kartan är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.