KS 2025-1098

Vansbro kommun

Byggtaxa för Vansbro kommun

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun		Antagen 2025-11-25	Beslutsinstans Kommunstyrelsen
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2025-01098	Ersätter KS 2017-00866	Gäller från och med 2025-11-27

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna A 1 – A 19 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för
1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i taxan.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är **1192 kronor** för samtliga typer av ärenden.

Byggnadsnämnden ska för varje kalenderår besluta att justera fastställd handläggningskostnad per timme i denna taxa med en procentsats enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa började gälla 1 januari 2018. Ny timavgift gäller från och med 2026-01-01 enligt beslut 2025-11-25 § 237 i Kommunstyrelsen.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	22 052 kr
A 1.2		Liten avvikelse	25 628 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	28 012 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	17 284 kr
A 1.5		Liten avvikelse	20 860 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	22 052 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 284 kr
A 1.8		Liten avvikelse	20 860 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	18 476 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 748 kr
A 1.11		Liten avvikelse	12 516 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 324 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 092 kr
A 1.14		Liten avvikelse	20 860 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 284 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 940 kr
A 1.17		Liten avvikelse	12 516 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	10 132 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 476 kr
A 1.20		Liten avvikelse	20 860 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	19 668 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 940 kr
A 1.23		Liten avvikelse	12 516 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	11 324 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av flera byggtekniskt identiska byggnader utöver den första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av bygglovsavgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 284 kr
A 2.2		Liten avvikelse	22 052 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	26 820 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 132 kr
A 2.5		Liten avvikelse	14 900 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	19 668 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	18 476 kr
A 2.8		Liten avvikelse	23 244 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	28 012 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 668 kr
A 2.11		Liten avvikelse	24 436 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	29 204 kr

A 2.13	Nybyggnad 5001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 396 kr
A 2.14		Liten avvikelse	35 164 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	39 932 kr
A 2.16	Nybyggnad >10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	37 548 kr
A 2.17		Liten avvikelse	42 316 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	47 084 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 092 kr
A 2.20		Liten avvikelse	19 668 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	18 476 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 940 kr
A 2.23		Liten avvikelse	11 324 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	10 132 kr
A 2.25	Tillbyggnad >50 kvm, med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	16 092 kr
A 2.26		Liten avvikelse	14 850 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	18 476 kr
A 2.28	Tillbyggnad >50 kvm, utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	8 940 kr
A 2.29		Liten avvikelse	9 450 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	11 324 kr
A 2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 708 kr
A 2.32		Liten avvikelse	16 092 kr
A 2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 748 kr
A 2.34		Liten avvikelse	9 536 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 284 kr
A 2.36		Liten avvikelse	19 668 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	18 476 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 748 kr
A 2.39		Liten avvikelse	11 324 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	10 132 kr

A 3	**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 172 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 364 kr

A 4	**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**	
	Ärendetyp	**Avgift**

A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 748 kr
A 5.2		Liten avvikelse	10 132 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 132 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 768 kr
A 5.5		Liten avvikelse	7 152 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 152 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 344 kr
A 5.8		Liten avvikelse	10 728 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	10 728 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 364 kr
A 5.11		Liten avvikelse	7 748 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	7 748 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 768 kr
A 5.14		Liten avvikelse	8 344 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 344 kr

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 768 kr

A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 768 kr

A 8	Anmälningspliktiga åtgärder	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 920 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 768 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 516 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 768 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	12 516 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 768 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	11 324 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 576 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 324 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 576 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 324 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 576 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 324 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 172 kr

A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 708 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 960 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 880 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 152 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 132 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 172 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 920 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 768 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	7 748 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 132 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 172 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 132 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 172 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 132 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 172 kr

A 9	**Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 728 kr

A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 960 kr

A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	13 112 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 364 kr

A 11	Förhandsbesked		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	3 576 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	9 536 kr

A 12	Villkorsbesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13	Ingripandebesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14	Extra arbetsplatsbesök	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per timme	1 192 kr

A 15	Strandskyddsdispens	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 15.1	Ej inom ianspråktagen tomtplats	7 748 kr
A 15.2	Inom ianspråktagen tomtplats	4 172 kr

A 16	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	**Avgift**

A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 17	**Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 18	**Avslag, Avskrivning, Avvisning**	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 18.1	Avslag, avskrivning, avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19	**Tomtkarta**		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 20.1	Tomt till en- eller tvåbostadshus		500 kr
A 20.2		Tomtkarta övrigt	1 000 kr