

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12.0 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

Utförande

- b_1 Minst 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 3000 m²

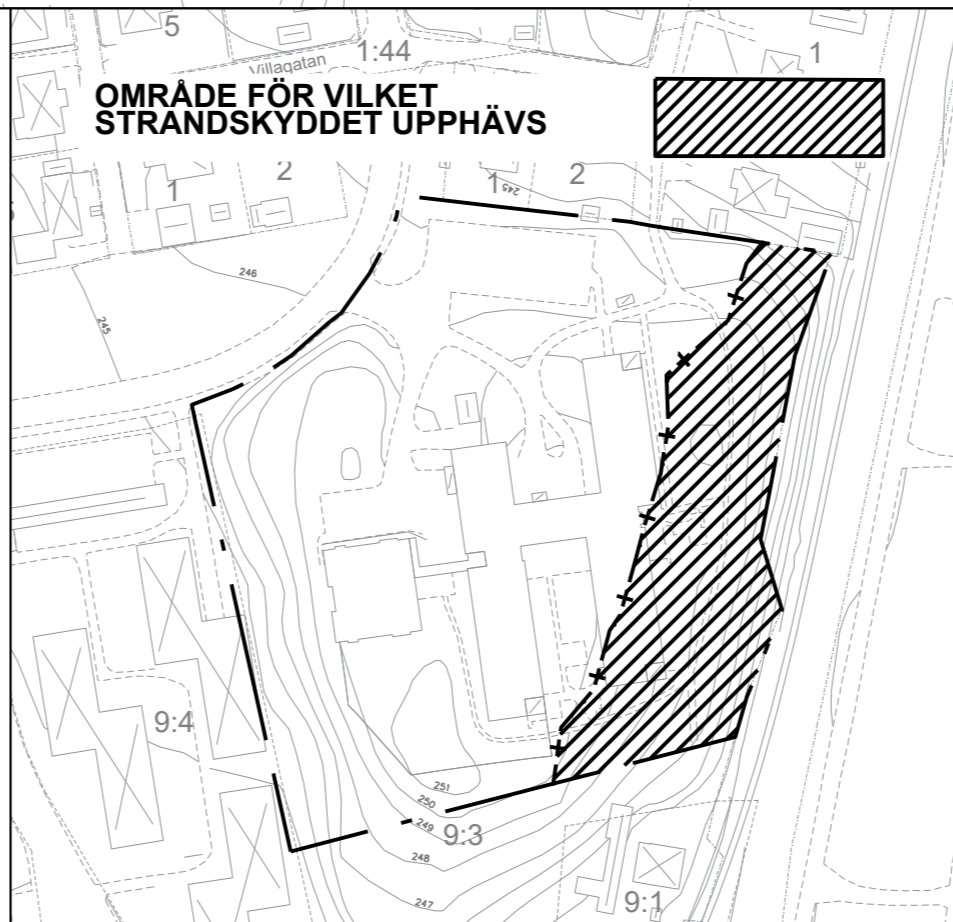
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

VANSBRO	Registernamn		Bostadshus
14:10	Registernummer		Komplementbyggnad
	Fastighetsgräns		Industri
	Traktgräns		Annan byggnad
	Väggkant		Slänt
	Järnvägsräls	Utdrag ur Vansbro kommuns primärkarta	
	Höjdkurva 1-meters ekv.	Koordinatsystem SWEREF 99 1330	
	Strand	Höjdsystem RH 2000	
	Bäck/Dike	Fastighetsredovisning aktuell 2022-03-10	
		Lena Danielsson GIS-samordnare	

INFORMATION

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem (5) år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift
Planavgift ska tas ut



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning

Detaljplan för Söderåsen

Del av Vansbro 9:3

Vansbro kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2022-04-14		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Per-Erik Nilsson Sektorchef samhälle	Adam Nilsson Planeringsarkitekt		