

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 5 meter

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Marken ska utformas med en lutning så att evakueringsväg för ytlig avrinning vid skyfall sker mot Norra Allégatan och/eller Skolgatan

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för sadeltak är 30 grader
- o_2 Minsta takvinkel för mansardtak är 15 grader
- o_3 Största takvinkel för mansardtak är 70 grader

Utformning

- f_1 Byggnad ska utformas med sadeltak eller mansardtak

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas
- b_2 Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för härdgörande av mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

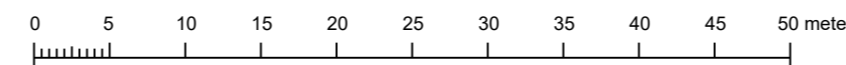
- Dagvatten ska ledas till ytor avsedda för fördröjning av dagvatten. Minst 26 kubikmeter dagvatten ska fördröjas inom planområdet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från den dag planen får laga kraft.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut / Ledningsrätt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Staket
- Gränspunkt
- Koordinatkruss
- Belysningsstolpe
- BAGAREN** Traktnamn
- 1:2 S:1 Registernummer
- Nivåkurvor (1m ekvidistans)



Skala 1:500 (A2)



Grundkartan är framställd genom utdrag från Vansbro kommuns primärkarta, 2025-05-13.

Fastighetsskiktets aktualitet: 2025-06-10

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30, RH 2000

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för fastigheterna

Bagaren 1, 9 och 10 Vansbro tätort

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------|---------|
| Vansbro kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| LAGAKRAFTHANDLING | | Antagande | KF §211 |
| Upprättad 2024-08-27 | Reviderad 2025-08-20 | Laga kraft | |
| | | 2026-01-14 | |

Planarkitekter,
Sweco Sverige AB

Sektorchef Samhälle

