

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- L Odling och djurhållning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_i Minsta fastighetsstorlek är 7500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd är 9.0 meter

Placering

- p_i Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_i Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader

Upphävande av strandskydd

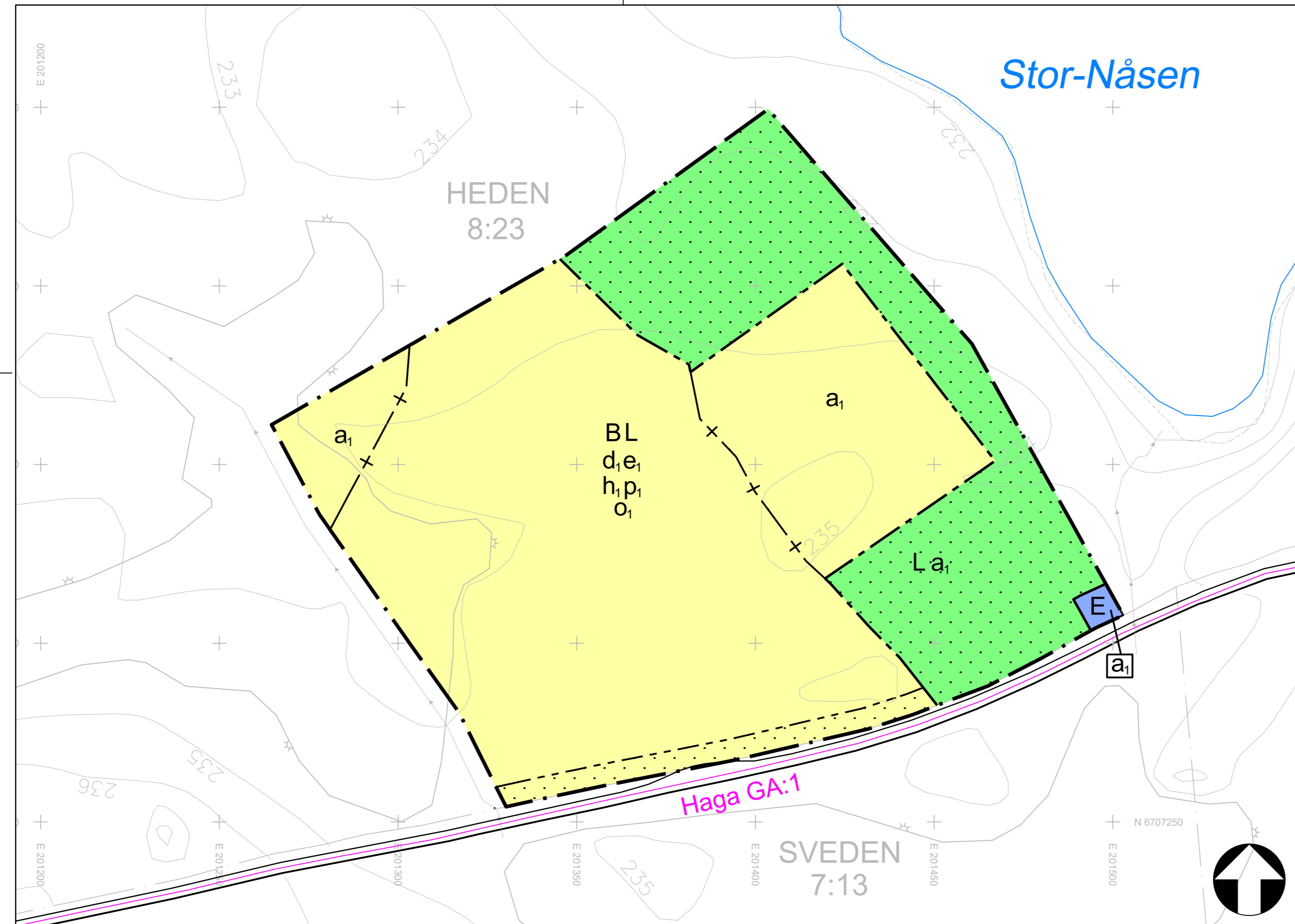
- a_i Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 1000 kvadratmeter per fastighet varav 200 kvadratmeter får fördelas på bostadshus

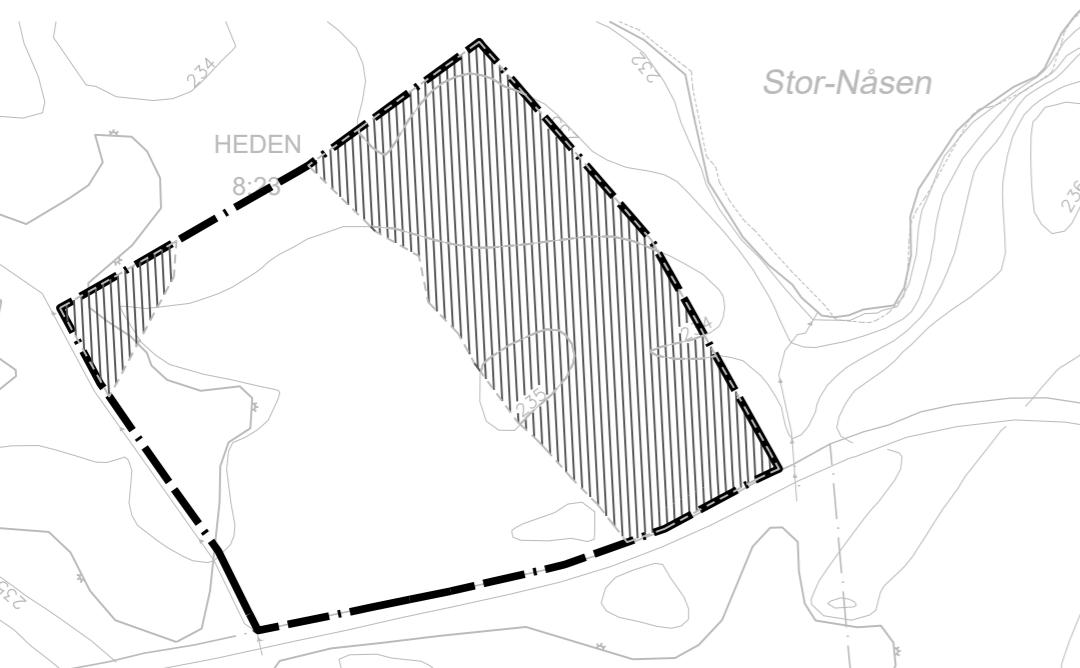
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag då planen vunnit laga kraft

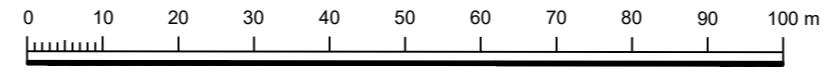


UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

- Planområdesgräns
- Område inom vilket strandskyddet upphävs



SKALA 1:1000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- HEDEN Traktnamn
- 14:10 Fastighetsnummer
- Gemensamhetsanläggning
- Strandlinje
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Vägkant
- Höjdkurva 1-meters ekv.
- Dike / vägtrumma
- Myr

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
 Höjdsystem RH 2000
 Fastighetsredovisning aktuell 2022-08-18
 Utdrag ur Vansbro kommuns primärkarta
 Lena Danielsson
 GIS-samordnare

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning om BMP
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Heden 8:23

Del av Heden 8:23

Vansbro kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
		2023-05-29	KF
Upprättad 2023-04-19		Laga kraft	
		2023-06-23	

KLARA
arkitekter
Louise Granér
Planarkitekt

Vansbro kommun
Per-Erik Nilsson
Sektorschef Samhälle