

Byggtaxa för Vansbro kommun

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun	Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9
		Gäller från och med 2018-01-01

Förslag till taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna A 1 – A 19 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i taxan.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun	Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9
		Gäller från och med 2018-01-01

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 950 kronor för samtliga typer av ärenden.

Byggnadsnämnden ska för varje kalenderår besluta att justera fastställd handläggningskostnad per timme i denna taxa med en procentsats enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2018.

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun	Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9
		Gäller från och med 2018-01-01

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	17 575 kr
A 1.2		Liten avvikelse	20 425 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	22 325 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	13 775 kr
A 1.5		Liten avvikelse	16 625 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	17 575 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 775 kr
A 1.8		Liten avvikelse	16 625 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	14 725 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 175 kr
A 1.11		Liten avvikelse	9 975 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	9 025 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	12 825 kr
A 1.14		Liten avvikelse	16 625 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	13 775 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 125 kr
A 1.17		Liten avvikelse	9 975 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 075 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 725 kr
A 1.20		Liten avvikelse	16 625 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	15 675 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 125 kr
A 1.23		Liten avvikelse	9 975 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	9 025 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av flera byggtekniskt identiska byggnader utöver den första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av bygglovsavgift

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 775 kr
A 2.2		Liten avvikelse	17 575 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	21 375 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 075 kr
A 2.5		Liten avvikelse	11 875 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 675 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 725 kr
A 2.8		Liten avvikelse	18 525 kr

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun		Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9	Gäller från och med 2018-01-01

A 2.9		Utanför planlagt område	22 325 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	15 675 kr
A 2.11		Liten avvikelse	19 475 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	23 275 kr
A 2.13	Nybyggnad 5001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 225 kr
A 2.14		Liten avvikelse	28 025 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	31 825 kr
A 2.16	Nybyggnad >10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 925 kr
A 2.17		Liten avvikelse	33 725 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	37 525 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12 825 kr
A 2.20		Liten avvikelse	15 675 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	14 725 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 125 kr
A 2.23		Liten avvikelse	9 025 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	8 075 kr
A 2.25	Tillbyggnad >50 kvm, med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	12 825 kr
A 2.26		Liten avvikelse	14 850 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	14 725 kr
A 2.28	Tillbyggnad >50 kvm, utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	7 125 kr
A 2.29		Liten avvikelse	9 450 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	9 025 kr
A 2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	10 925 kr
A 2.32		Liten avvikelse	12 825 kr
A 2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 175 kr
A 2.34		Liten avvikelse	7 600 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 775 kr
A 2.36		Liten avvikelse	15 675 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	14 725 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 175 kr
A 2.39		Liten avvikelse	9 025 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	8 075 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 325 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 275 kr

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun	Diarienummer KS 2017/966	Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa		Ersätter KS 2011/250 # 9	Gäller från och med 2018-01-01

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
	Ärendetyp	Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	6 175 kr
A 5.2		Liten avvikelse	8 075 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 075 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 800 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 700 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 700 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6 650 kr
A 5.8		Liten avvikelse	8 550 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 550 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt	Planenligt	4 275 kr

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun		Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9	Gäller från och med 2018-01-01

A 5.11	eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	6 175 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	6 175 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	3 800 kr
A 5.14		Liten avvikelse	6 650 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 650 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 800 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 800 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 500 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 800 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 975 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 800 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 975 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 800 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	9 025 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	2 850 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 025 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 850 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 025 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 850 kr

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun		Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9	Gäller från och med 2018-01-01

A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 025 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 325 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 925 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 750 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 250 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 700 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	8 075 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 325 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	9 500 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 800 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	6 175 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	8 075 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 325 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	8 075 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 325 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	8 075 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 325 kr

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun		Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9	Gäller från och med 2018-01-01

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 550 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 750 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 450 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 275 kr

A 11 Förhandsbesked			
	Ärendetyp	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	2 850 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	7 600 kr

A 12 Villkorsbesked		
	Ärendetyp	Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
	Ärendetyp	Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per timme	950 kr

A 15 Strandskyddsdispens		
	Ärendetyp	Avgift
A 15.1	Ej inom ianspråktagen tomtplats	6 175 kr

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun	Diarienummer KS 2017/966	Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa		Ersätter KS 2011/250 # 9	Gäller från och med 2018-01-01

A 15.2	Inom ianspråktagen tomtplats	3 325 kr
--------	------------------------------	----------

A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
	Ärendetyp	Avgift
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 18 Avslag, Avskrivning, Avvisning		
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Avslag, avskrivning, avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Tomtkarta		
	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	Tomt till en- eller tvåbostadshus	500 kr
A 20.2	Tomtkarta övrigt	1 000 kr

Dokumentnamn Byggtaxa för Vansbro kommun	Diarienummer KS 2017/966	Antagen 2017-12-11	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa	Diarienummer KS 2017/966	Ersätter KS 2011/250 # 9	Gäller från och med 2018-01-01