



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder

**E** Tekniska anläggningar

*Vattenområden*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**W<sub>1</sub>** Öppet vatten

**W<sub>2</sub>** Vattenområde där högst en brygga om högst 115 kvadratmeter får finnas. Muddring är inte tillåtet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

- dagvatten dagvatten - marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- skog skog - gallrad skogsmark. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· · · · · Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◇ 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnader gäller 3.5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

**f<sub>1</sub>** Lägsta nivå för färdigt golv i huvudbyggnad ska vara + 239,9 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på + 239,9 meter med bibehållen funktion och utan att konstruktionen tar skada., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>2</sub>** Fasader ska vara av träpanel målad i faluröd kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Endast flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Endast en väganslutning får finnas till väg 26, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

**n<sub>1</sub>** All uppfyllnad och alla slänter ska hållas inom den egna fastigheten, 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Parkering och angöringsvägar ska ligga på en lägsta nivå på + 239,4 meter, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Marken får inte höjas mer än med 2.0 meter, 4 kap. 10 §

*Skydd mot störningar*

**m<sub>1</sub>** Bostadsrum får inte inredas i komplementbyggnader om dessa är placerade mindre än 35 meter från väg 26, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

*Ändrad lovplikt*

Marklov krävs även för ändring av markens nivåer, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

*Villkor för lov*

**a<sub>3</sub>** Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän avskärande dike/svacka mot väg 26 har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

*Markreservat*

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

*Strandskydd*

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

**a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

### UPPLYSNINGAR

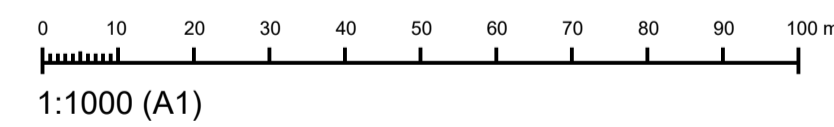
Till planen hör:

- planbeskrivning
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning
- bilagor; utredningar

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| KOLAREN  | Registernamn            |
| 14:10    | Registernummer          |
| +        | Fastighetsgräns         |
| +        | Traktgräns              |
| +        | Väggkant                |
| +        | Höjdkurva 1-meters ekv. |
| +        | Höjdkurva 5-meters ekv. |
| +        | Strand                  |
| +        | Bäck/Dike               |
| +        | Bostadshus              |
| +        | Komplementbyggnad       |
| +        | Annan byggnad           |
| + 238.07 | Markens höjd            |

Koordinatsystem SWEREF 99 1330  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisning aktuell 2023-08-08  
Utdrag ur Vansbro kommuns primärkarta  
Lena Danielsson  
GIS-samordnare



Koordinatsystem SWEREF 99 1330  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisning aktuell 2023-08-08  
Utdrag ur Vansbro kommuns primärkarta  
Lena Danielsson  
GIS-samordnare



### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Östanå**

delar av Saltvik 65:1, 107:1 och 118:1  
Vansbro kommun, Dalarnas län

Upprättad 2022-11-08  
Godkänd av KS 2023-10-31  
Antagen av KF 2023-11-13  
Laga kraft 2023-12-08

Per-Erik Nilsson  
sektorchef samhälle

Axel Lönnqvist  
planeringsarkitekt FPR/MSA

