



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

HJORTEN

7:38



- Registernamn
- Registerbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Väggkant
- Höjdkurva 1 meter
- Höjdkurva 5 meter
- Bäck/Dike
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Annan byggnad

Koordinatsystem SWEREF 99 1330

Höjdsystem RH 2000

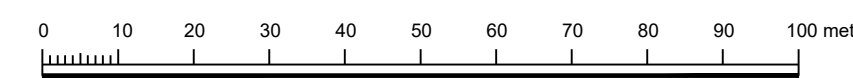
Fastighetsredovisning aktuell 2024-08-14

Utdrag ur Vansbro Kommuns primärkarta

Lena Danielsson

GIS-samordnare

SKALA 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- R Idrottsplats
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike Dagvattendike (avgränsas genom egenskapsgräns)
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 102 m³ (avgränsas genom egenskapsgräns)

fördrojning₂ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 56 m³ (avgränsas genom egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med uthus

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 9.0 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 6.5 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering och angränsningsvägar ska ligga på en lägsta nivå på +239.4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Lägsta nivå för färdigt golv i huvudbyggnad ska vara +239.82 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på 239.82 meter med bibehållen funktion utan att konstruktionen tar skada

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 100 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från det att planen vinner laga kraft

UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE DETALJPLAN

Upphävandet avser att upphäva resterande delar av den allmänna platsmarken (gatu- och parkmark) från *Stadsplan för barnstuga väster om Hjorten samt ändring av intill liggande stadsplan*, laga kraftvunnen 1977-09-07, vilka inte ersätts av detaljplan för Förskolan Mossebo

PLANBESTÄMMELSER

- ▨ Område för vilken gällande plan utgår

DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO samt upphävande av del av *Stadsplan för barnstuga väster om Hjorten* samt ändring av *intilliggande stadsplan*

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Vansbro 17:1 och delar av Vansbro 7:74

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta	Beslutsdatum	Instans
Vansbro kommun	2024-10-29	KS
Dalarnas län	2024-11-18	KF
Upprättad 2023-10-31	Reviderad 2024-09-06	2024-12-12

KLARA
arkitekter
Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA

Vansbro kommun
Per-Erik Nilsson
sektorchef samhälle