

Detaljplan för del av

# SÖDERÅSEN

Del av Vansbro 9:3

Vansbro kommun, Dalarnas län

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**KLARA**  
arkitekter



## DP DEL AV SÖDERÅSEN

### **Planområdets läge och storlek**

Planområdet är beläget i södra delen av centrala Vansbro och omfattar cirka 1,5 hektar.

### **Berörda fastigheter**

Del av Vansbro 9:3.

### **Markägoförhållanden**

Marken ägs av Vansbro kommun.

### **Gällande planer**

För planområdet gäller detaljplanen *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Söderåsen* antagen 1972-07-07. Planen anger område för allmänt ändamål för berört område.

I Vansbro kommuns gällande översiktsplan, *Översiktsplan för Vansbro kommun 2011*, är området utpekat för service. Användningskategorin service används både för områden med kommersiell och samhällelig service samt för de centrala delarna av tätorten där det finns en blandning av service och bostäder.

## **Planförutsättningar**

### **Platsens förutsättningar och känslighet**

Planområdet ligger på en höjd i bostadsområdet Söderåsen i södra delen av centrala Vansbro. På platsen finns ett äldreboende som kommer att avvecklas inom kort. Befintlig byggnad är i gott skick och lämpar sig för, t.ex. boende, kontor eller andra mindre verksamheter med liten varuhantering och begränsat antal besökare.

Närheten till järnvägen kan vara begränsande men trafiken är i dagslägen sparsam.

### **Nuvarande miljöbelastning inom planområdet**

Ingen

### **Nuvarande miljöbelastning från omgivningen**

Järnvägen Västerdalsbanan löper längs planområdets östra gräns. I dag passerar ett par godståg med trävaror per vecka varför störningen från järnvägen är begränsad.

# Checklista

## Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ( )

Nej (X)

kommentar -

## Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

### 3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ( )

Ja ( )

Osäkert ( )

Nej (X)

kommentar Planområdet är redan idag ianspråktaget och bebyggt med ett äldreboende, dvs. planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2–6 §§ miljöbalken. Vidare omfattas inte planområdet av något område av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken.

Järnvägen Västerdalsbanan, vilken är av riksintresse för godstrafik enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, angränsar till planområdet. Bedömningen görs dock att den föreslagna planläggningen inte påtagligt kommer att försvåra utnyttjandet av riksintresset då planområdet redan är bebyggt och ianspråktaget för ett äldreboende.

Planområdet ligger även inom område med särskilt behov av hinderfrihet, s.k. lågflygningsområde, samt inom påverkansområde för väderradar. Båda dessa är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 §. Då inga höga byggnader eller andra höga objekt kommer att möjliggöras inom planområdet görs bedömningen att inte heller utnyttjandet av dessa riksintressen kommer att påtagligt försvåras.

### 5 kap. MB miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning

Ja, betydande ( )

Ja ( )

Osäkert ( )

Nej (X)

kommentar Syftet med planförslaget är att möjliggöra ändrad användning av befintligt ålderdomshem varför ett plangenomförande inte bedöms påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljökvalitetsnormer.

### 7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande ( )

Ja ( )

Osäkert ( )

Nej (X)

kommentar Inga sådana områden berörs.

### 2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande ( )

Ja ( )

Osäkert ( )

Nej (X)

kommentar Det finns inga kända fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.



## DP DEL AV SÖDERÅSEN

### Föroreningar

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Cirka 200 meter söder om planområdet, i anslutning till Västerdalälven, ligger en mekanisk verkstad vilken identifierats som ett potentiellt förorenat område, id 102 491. Objektet är inte riskklassat. Då planområdet ligger betydligt högre än platsen för verkstaden görs bedömningen att risken för att eventuella föroreningar spridit sig till planområdet är mycket liten.

### Ljus, skarpt sken eller skugga

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar -

### Elektriska eller magnetiska fält

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Det finns inga anläggningar eller andra objekt som genererar skadliga elektriska eller magnetiska fält inom eller i anslutning till planområdet.

### Radon

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Någon mätning av radonhalten i markluften har inte gjorts. Hänsyn till detta kan behöva tas i samband med bygglovsprövningar.

### Transporter eller hantering av farligt gods

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert (X) Nej (X)

kommentar Planområdet ligger i anslutning till järnvägen Västerdalsbanan, sträckan Vansbro – Malungsfors. Trafiken är i dag begränsad till ett par godståg med trävaror per vecka. Avståndet mellan befintlig bebyggelse och järnvägen är cirka 25 meter och järnvägen ligger betydligt lägre än planområdet.

### Trafik eller trafiksäkerhet

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Planområdet är väl integrerat i centrala Vansbros trafiknät.

### Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Tack vare höjdskillnaden mellan planområdet och järnvägen bedöms det inte finnas någon risk för att eventuellt urspårade tåg ska orsaka skada på personer eller bebyggelse inom planområdet.

### Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar -

## DP DEL AV SÖDERÅSEN

### Övrig miljöpåverkan från omgivningen

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar -

### Rekreation

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar Planområdet är redan ianspråktaget. Tillgången till rekreatiomsområden är mycket god inom närområdet.

## Skyddade djur- och växtarter samt biologisk mångfald

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

### Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar Enligt Artportalen finns inga rödlistade arter inom eller i anslutning till planområdet. Området är redan exploaterat och ianspråktaget.

### Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar Det finns inga kända sådana värden inom planområdet.

## Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

### Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar Planområdet är redan exploaterat och ianspråktaget. Syftet med planläggningen är att kunna ge befintligt äldreboende ny användning.

### Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar Se ovan.

### Bebyggelse

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar Se ovan.

### Kulturmiljö

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)  
kommentar Planområdet ingår inte i någon särskilt utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns heller ingen enskild byggnad som är utpekad inom eller i anslutning till planområdet.

## DP DEL AV SÖDERÅSEN

### Luft eller klimat

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande bedöms inte innebära några förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.

### Grund- eller ytvatten

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Befintliga byggnader är anslutna till de kommunala ledningsnäten. Dagvatten avleds dels på ytan och dels till det kommunala ledningsnätet.

## Hushållning med material, råvaror och energi

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

### Material eller råvaror

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar -

### Energi

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar -

## Andra delar av miljön

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

## Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

### Försörjande

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Berörs ej

### Reglerande

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Berörs ej

### Kulturella

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Berörs ej

### Stödjande

Ja, betydande ( ) Ja ( ) Osäkert ( ) Nej (X)

kommentar Berörs ej



# Motiverat ställningstagande

## Sammanfattning

Ett plangenomförande innebär att ett befintligt äldreboende kan tas i anspråk för annan användning när verksamheten avvecklas. Detta är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv. Planens övriga tänkbara effekter bedöms vara högst begränsade.

## Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Däremot görs bedömningen att planområdets närhet till järnvägen behöver utredas vidare vad gäller risk och buller.

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av kommunstyrelsen i Vansbro kommun **2022-XX-XX**.

Karlstad

2022-XX-XX

Adam Nilsson

planeringsarkitekt

**KLARA arkitekter**

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

