



OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÅVS

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Fastighetsgrän
- Traktgrän
- Sockengrän
- Namn på trakt
- Registernummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus, resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Slätt
- Slätt
- Vattendrag
- Dike
- Ägostigsgrän
- Åker
- Barrskog resp. lövskog

Staket  
Häck  
Rutnätspunkt  
HöjdiKurvor  
Avvägjd höjd  
Fastställd höjd på gata eller väg

Grundkarta upprättad i maj 2018  
Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH 2000

GIS-sammarer  
Lena Danielsson

Godkänd av KS 20XX-YX-XX  
Anlagen av KF 20XX-XX-XX  
Laga kraft 20XX-XX-XX



NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativ grän
- Kombinerad egenskapsgrän och administrativ grän

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg
- GATA Gata
- GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- BCD1 Bostäder, centrum och öppenvård
- CDB Centrum, vård och bostäder
- S Skola
- E1 Pumpstation

ANVÄNDNINGEN AV VATTENOMRÅDEN

- W1 Öppet vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad e, 00
- Begränsning av marken utnyttjande
- Höjd på byggnader
- Placering
- Utformning
- Utförande

b<sub>1</sub> Byggnader ska vara utförda så att naturligt översvämnande vatten upp till en nivå på +240,8 meter (RH 2000) inte skadar byggnaden (gäller ej garage, förråd och liknande)

Tekniska installationer såsom el och VVS ska översvämnings-säkras för att klara en vattennivå upp till +240,8 meter (RH 2000)

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Anslutningsvägar fram till entréer ska som lägst ligga på en nivå av +240,8 meter (RH 2000)

n<sub>2</sub> Härdgjorda ytor ska utföras grusade

n<sub>3</sub> Parkering ska finnas

n<sub>4</sub> Träd ska finnas

Minst 20 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte härdgöras

**Stängsel och utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas

**Skydd av kulturvärden**

q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Träfasaderna med faluröd slämfärg, taken med rött lertegel eller svart plattak samt fönstren ska bevaras

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas

**Varsamhet**

k<sub>1</sub> Underhåll och renovering ska ske med ursprungliga material och arbetstekniker. De karaktärsdrag och värden som särskilt ska beaktas är byggnadernas volymer och proportioner, de faluröda slämfärgsmålad fasaderna och de vita snickerierna, fönstrens placering och utformning samt takens tegelröda takpannor av tegel eller slät betong respektive svarta plattak

**Skydd mot störningar**

m<sub>1</sub> Ett plank till en höjd av minst 1,6 meter ska anläggas längs riksväg 26

m<sub>2</sub> Ett dike med en bredd av 2,0 meter och ett djup av 0,5 meter ska anläggas längs riksväg 26

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, gatan (Förrådsvägen)

Huvudmannaskapet är enskilt för riksväg 26 och gång- och cykelvägen längs riksvägen

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändraplöplikt**

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av tallar

**Villkor för lov**

a<sub>2</sub> Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att diket längs riksväg 26 har anlagts

a<sub>3</sub> Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att planket längs riksväg 26 har uppförts

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**UPPLYSNINGAR**

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Bäckaskog

Saltvik S:6, 19:1, 19:2, 23:1, 66:1, 100:1, 106:1, 106:2 och del av 118:1 Vansbro kommun, Dalarnas län



Emma Hogander  
tf. plan- och byggchef

Kristina Grape  
planeringsarkitekt FPR/MSA