PLANBESTÄMMELSER

K Kontor

Z Verksamheter

Genomförandetid för ändringen är 5 år

Ändring av detaljplan

Samrådshandling

Ändring diarienummer: KS 2026-00448

Ändring av detaljplan upprättad 2026-08-20. Reviderad 2026-xx-xx

Samrådstid 2026-09-30 - 2026-10-23	Sektorchef Samhälle	XXXXX
Granskningstid 2026-xx-xx - 2026-xx-xx	Planarkitekter Sweco Sverige AB	
Antagen i KF 2026-xx-xx	Laga kraft 2026-xx-xx	

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- **GENOMFART** Genomfartstrafik
- **HUVUDGATA** Gata, som ingår i huvudnätet
- **LOKALGATA** Lokaltrafik
- **P-PLATS** Parkering
- **GÅGATA** Gångtrafik
- **GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- **PARK** Parkområde

Kvartersmark

- **B** Bostäder inklusive mindre verksamheter, som ej är störande för omgivningen
- **BH** Bostäder med handel i bottenvåningen
- **C** Samlingslokal
- **E_1** Räddningsstation
- **E_2** Teknisk anläggning höjd max 3,0 m
- **H_1** Handel
- **H_2** Handel med bostad för verksamheten
- **JHK** Småindustri, handel, kontor
- **BHK** Bostad, handel, kontor
- **BHKS** Bostad, handel, kontor, skola

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Endast uthus, höjd max 3,5 m
- **g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- **u** Marken kall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- **x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- **lek** Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt
Garageöppning placeras minst 6 m från gata

- **0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning högst 30° vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd

- **fril** Endast friliggande hus

Källare utföres i vattentät konstruktion.
Färdigt golv placeras lägst i nivå +239,0

- **p** Ny byggnad eller byggnadsdel får ej uppföras
- **q** Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.

STÖRNINGSSKYDD

- **m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalenta ljudnivåer gäller vid användningsgräns: dagtid 50 dBA, kvällstid 45 dBA och nattetid 40 dBA
- **s_1** Befintliga bostäder skyddas mot trafikbuller till nivån 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus. Nya bostäder endast efter särskilt medgivande av Miljö- och byggnadsnämnden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Rivningslov krävs inte för byggnad inom mark som ej får bebyggas (prickmark)

Bygglov krävs inte för inglasad uteplats max 25 m², dock får angiven största byggnadsarea inte överskridas, ej heller får prickmark bebyggas.

Bygglov krävs inte för skärmtak över entré max 15 m², dock får angiven största byggnadsarea inte överskridas. Skärmtak får placeras över prickmark.

Skyltar intill GENOMFART får ej vara störande för trafiksäkerheten, samråd skall ske med Vägverket innan bygglov ges.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan är upprättad av Vansbro kommun
Fastighetsförteckningen är upprättad av lantmäteriet

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- O särskilt utlåtande
- planprogram
- O miljökonsekvensbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	2004-06-22
godkänd för utställning	2005-04-05
antagen	2005-11-28
vunnit laga kraft	2005-12-22
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut	2005-11-28 § 70

Gunilla Lääs

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV

DETALJPLAN RV 71 VANSBRO
SMEDBERGSSKOLAN–JÄRNVÄGEN mm

Vansbro kommun, Dalarna

Upprättad i april 2005
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Plankartan är kompletterad i september 2005 angående utfartsförbud för Mejeristen 4

D:128

114–167 A1