



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Användningsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Egenskapsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	GATA	Gata	4 kap. 5 § 2 p. PBL
--	------	------	---------------------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	E ₁	Teknisk anläggning, elnätstation	4 kap. 5 § 3 p. PBL
	T ₁	Räddningstjänst	4 kap. 5 § 3 p. PBL
	J ₁	Lättare tillverkningsindustri, verkstäder, lager, handel med skrymmande varor och liknande	4 kap. 5 § 3 p. PBL
	R ₁	Padelhall	4 kap. 5 § 3 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad	e ₁ 40	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea	4 kap. 11 § 1 p. PBL
------------------------	-------------------	--	----------------------

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	4 kap. 11 § 1 p. PBL
--	------------------------------------	----------------------

Höjd på byggnader

	15,0	Högsta byggnadshöjd i meter	4 kap. 11 § 1 p. PBL
--	------	-----------------------------	----------------------

Utförande

b ₁	Byggnader ska vara utförda med en lägsta golvhöjd på + 240,5 meter (RH 2000) samt så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå på + 240,5 meter inte skadar byggnadens konstruktion (gäller ej enklare garage, förråd och liknande)	4 kap. 16 § 1 p. PBL
b ₂	Kör- och uppställningsytor kritiska för att räddningstjänsten ska kunna utföra sitt uppdrag ska ligga på en nivå om lägst + 240,5 meter (RH 2000)	4 kap. 16 § 1 p. PBL

b ₃	Friskluftsintag och utrymningsväg ska finnas mot sydöst	4 kap. 16 § 1 p. PBL	
Utformning	f ₁	Padelhall får ej ha åskådarpplatser	4 kap. 16 § 1 p. PBL
	f ₂	Högst sex padelbanor får finnas inom planområdet	4 kap. 16 § 1 p. PBL
Markens anordnande och vegetation	n ₁	Möjlighet till fördröjning av upp till 150 m ³ dagvatten ska finnas	4 kap. 10 § PBL
	n ₂	Minst 70 m ³ dagvatten ska kunna fördröjas	4 kap. 10 § PBL
Stängsel och utfart		Körbar förbindelse får inte anordnas	4 kap. 9 § PBL
Skydd mot störningar	m ₁	Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå 18-22 samt lör-, sön- och helgdag 06-18 och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06	4 kap. 12 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för lov
a₁ Bygglov får bara ges om utbyggnad av erforderlig fördröjningskapacitet för dagvatten i förhållande till åtgärden ingår i bygglovet

Utökad lovplikt
a₂ Marklov krävs för hårdgörande av marktytor

Huvudmannaskap för allmänna platser
Kommunen är huvudman för allmänna platser

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar
- planbeskrivning
- granskingsutlåtande

Planavgift
Planavgift ska inte tas ut inom räddningstjänstens fastighet

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns		Slant
	Traktgräns		Vattendrag
	Sockengräns		Dike
GRÖNALID	Namn på trakt		Ågoslagsgräns
	1:24		Aker
	Registernummer för fastighet		Barrskog resp. lövskog
	Byggnad i allmänhet		Staket
	Bostadshus, resp uthus		Häck
	Skärmtak		Rutnätspunkt
	Transformatorbyggnad		Höjdkurvor
	Väg		90,0
	Stig		+91,5

Grundkarta upprättad i juni 2018
Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH 2000

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lena Danielsson
GIS-samordnare

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VANSBRO BRANDSTATION
del av GRÖNALID 1:1, 1:19 och 1:24
Vansbro kommun, Dalarnas län

Upprättad 2021-02-22
Reviderad 2021-09-17
Antagen av KF 2021-11-08
Laga kraft 2021-12-02

